



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-669/2020-19

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE ZAGREB, Regionalni centar Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, OIB 85821130368 za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BOREALIS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu, Zagreb, Vurovčica 7, MBS 080580021, OIB 00749201298, dana 19. travnja 2021.

r i j e š i o j e

- I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom BOREALIS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu, Zagreb, Vurovčica 7, MBS 080580021, OIB 00749201298.
- II Za stečajnog upravitelja imenuje se Mirsad Demirović, Gunja, Kolodvorska 4, OIB: 18540805456, automatskom dodjelom – promjena uloge.
- III Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Mirsad Demirović, Gunja, Kolodvorska 4, OIB: 18540805456, sukladno čl. 257. SZ-a i to na propisanom obrascu u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćanju pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali najviše u iznosu od 500,00 kn na žiro-račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160 s pozivom na broj: HR64 5045-3531-669-2020.
- IV Izlučni vjerovnici dužni su u roku iz t. 3. izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, sukladno čl. 258. SZ-a.
- V Razlučni vjerovnici dužni su u roku iz t. 3. izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, sukladno čl. 258. SZ-a.

- VI Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
- VII Otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.
- VIII Stečajni postupak otvoren je dana 19. travnja 2021. godine u 13,30 sati, kada su ovo rješenje i oglas o otvaranju stečajnog postupka stavljeni na mrežnu stranicu e-Oglasna ploča sudova.
- IX Na dan objave oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.
- X Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan

7. srpanj 2021. godine
s početkom u 11,00 sati
u Trgovačkom sudu u Osijeku
Zagrebačka br. 2. soba br. 6 - PRIZEMLJE.

- XI Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) zakazuje se za isti dan i na istom mjestu s početkom u 11,30 sati.

Obrazloženje

1. Dana 28.10.2020. zaprimljen je na Trgovačkom u Zagrebu sudu prijedlog FINE Regionalni centar Zagreb, Klasa: 110-07/20-01/04 Ur. broj 04-06-20-1853 od 19.10.2020. godine, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BOREALIS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu, Zagreb, Vurovčica 7, MBS 080580021, OIB 00749201298, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

2. U prijedlogu je navela da na dan 19.10.2020. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 313 dana, u ukupnom iznosu od 94.905,26 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima 1 zaposlenog radnika.

3. Dostavlja popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 19.10.2020., te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ dužnik na ime predujma za

namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 5.000,00 kn na dan 19.10.2020.

4. Predmetni stečajni predmet Trgovačkog suda u Zagrebu dana 11.12.2020. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku temeljem rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu poslovnog broj 31. Su-821/20-2 od 27.11.2020.o određivanju Trgovačkog suda u Osijeku kao drugog stvarno nadležnog suda za postupanje u ovom stečajnom predmetu.

5. Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnoga prijedloga temeljem odredbe čl. 110. st. 1. SZ, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka kako bi se prvenstveno utvrdilo da li se mogu ostvariti ciljevi stečajnog postupka (čl. 2. st. 2. SZ), imenovao privremenog stečajnog upravitelja (čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a), odredio mu dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st. 1. SZ-a).

6. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održanom dana 8.02.2021. privremeni stečajni upravitelj je izjavio da ostaje u cijelosti kod svog pisanog izvješća od 2.02.2021. koje se nalazi u spisu na listu broj 24-27, te je naveo da je u svrhu prikupljanja bitnih činjenica za davanje mišljenja o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrdio slijedeće:

- tvrtka je upisana u upisnik Trgovačkog suda u Zagrebu od 18. svibnja 2006., te je registrirana za obavljanje djelatnosti gradnje stambenih i nestambenih zgrada;
- od mjeseca prosinca 2019. godine dužniku su blokirani poslovni računi;
- prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila „Euroosijek“ iz Osijeka, Drinska 123, broj: H126-U-00010-21 od 14.01.2021., dužnik je evidentiran kao vlasnik slijedećih cestovnih motornih vozila:
- osobno vozilo marke VOLKSWAGEN POLO GOAL 1.9 SDI, god. proizvodnje: 2006., broj šasije: WVVZZZ9NZ6Y256792, reg. oznaka: ZG 9188 BN;
- dostavno vozilo marke OPEL VIVARO 2.9T, COMBI B16DIE, god. proizvodnje: 2017., broj šasije: W0LJ7D609HV646939, reg. oznaka: ZG 7945 GH; i
- dostavno vozilo marke VOLKSWAGEN CADDY 1.6 TDI, god. proizvodnje: 2011., broj šasije: WV1ZZZ2KZCX048155, reg. oznaka: ZG 2755 HB.
- prema očitovanju zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 19.01.2021., dužnik nije vlasnik nikakvih nekretnina na području nadležnosti ovog zemljišnoknjižnog odjela.
- prema Uvjeranju Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba, klasa: 935-08/21-01/742, Ur. broj: 251-15-02-1-21-2 od 25.01.2021.g., dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi ovaj ured;
- prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, utvrđeno je da dužnik ima jednog prijavljenog zaposlenika;

- prema Potvrdi Financijske agencije – RC Osijek, Ur. broj: 08-6012-21, klasa: 120-11/21-01/43 od 14.01.2021. godine, žiro račun dužnika je imao evidentirane nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 96.021,76 kuna, te blokirane sve račune neprekidno 402 dana.

7. Odmah po preuzimanju dužnosti privremenog stečajnog upravitelja, telefonski je razgovarao sa zakonskim zastupnikom dužnika Damirom Feistom, pri čemu je od njega dobio slijedeće informacije:

- dužnik obavlja svoju građevinsku djelatnost poglavito na području Dalmacije i to tijekom građevinske sezone (proljeće-ljeto-jesen), iako je registriran u Zagrebu, Vurovčica 7;
- poslovne poteškoće su nastale, najvećim dijelom, zbog smanjenja obujma posla uslijed pojave zaraze korona virusom COVID-19;
- namjera mu je da nastavi s poslovanjem društva i da, uskoro, deblokira njezin žiro račun, budući da je uvjeren u poslovno uspješnu perspektivu dužnika, nakon otklanjanja ili smanjenja opasnosti od ove aktualne pandemije. Zbog toga će podnijeti stečajnom sudu zamolbu za odgodu donošenja odluke o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

8. Na kraju razgovora je obećao suradnju u prikupljanju potrebne dokumentacije, te ostavio svoju e-mail adresu, preko koje će nastaviti pisanu korespondenciju.

9. Nakon što je zakonskom zastupniku dužnika, na ostavljenu e-mail adresu, poslao popis potrebne dokumentacije za prethodni postupak, on se više nije javljao ni na telefonske pozive, niti na e-mail.

10. Budući da zakonski zastupnik nije surađivao, u nastavku je privremeni stečajni upravitelj dao pregled podataka iz Balance stanja sa 31.12.2017. i 31.12.2018., a koji su javno objavljeni:

	31.12.2017.g.	31.12.2018.g.
I IMOVINA	3.460.876,00 kn	3.460.876,00 kn
DUGOTRAJNA MATERIJALNA	3.460.876,00 kn	3.460.876,00 kn

IMOVINA (zemljište, građevinski objekti, oprema, transportna sredstva)

NAPOMENA: Pojedinačni iznosi po vrstama dugotrajne materijalne imovine nisu prikazani u javnoj objavi Balance, a podaci navedeni u priloženim Bilješkama uz financijska izvješća ne odgovaraju podacima iz Balance.

KRATKOTRAJNA IMOVINA	146.396,00 kn	1.632,00 kn
----------------------	---------------	-------------

1) ZALIHE trgovačke robe	76.189,00 kn	0,00 kn
--------------------------	--------------	---------

2) POTRAŽIVANJA od kupaca	70.207,00 kn	1.632,00 kn
II O B V E Z E	1.085.410,00 kn	838.867,00 kn
- Dugoročne obveze prema bankama	283.335,00 kn	280.335,00 kn
- Kratkoročne obveze za zajmove	541.229,00 kn	245.249,00 kn
- Obveze prema dobavljačima	18.860,00 kn	20.452,00 kn
- Obveze prema zaposlenicima	35.510,00 kn	68.394,00 kn
- Obveze za poreze i druga davanja	206.476,00 kn	224.437,00 kn

11. Dužnik je sa 31.12.2018. imao iskazanu DOBIT tekuće godine u visini od 11.237,00 kn.

12. Zakonski zastupnik dužnika nije dostavio informaciju o knjigovodstvenom servisu koji vodi poslovne knjige dužnika, a taj podatak privremeni stečajni upravitelj nije pronašao niti iz drugih izvora.

13. Uvidom u javno dostupna Financijska izvješća dužnika, kao i u dokumentaciju izdanu od strane nadležnih institucija, uz navedeni jedini iskaz zakonskog zastupnika dužnika, privremeni stečajni upravitelj je došao do slijedećih saznanja:

1. Dužnik je, u svojoj knjigovodstvenoj evidenciji sa stanjem na dan 31.12.2018., imao evidentiranu dugotrajnu materijalnu imovinu znatne vrijednosti (zemljište, građevinski objekti, oprema i transportna sredstva u ukupnom iznosu od 3.460.876,00 kuna), ali zbog odbijanja suradnje zakonskog zastupnika dužnika u davanju najnovijih podataka o stanju imovine i obveza, kao i dostavi ažurirane knjigovodstvene evidencije, ne može se sa sigurnošću utvrditi sadašnje stvarno stanje dužnikove imovine, kao ni mogućnost njezina efektivnog unovčenja;
2. Dužnik, u ovom trenutku, ne obavlja poslovnu djelatnost, a blokada njegovih žiro računa traje neprekidno 402 dana;
3. Ako ukupnu vrijednost evidentirane dužnikove imovine iz 2018. godine (3.460.876,00kuna) usporedimo s tadašnjim ukupnim dužnikovim obvezama (838.867,00 kuna), onda bi odnos između ta dva financijska agregata ukazivao na zaključak da dužnik nije prezadužen, već samo da ima problem insolventnosti, ali je i to dovoljan razlog za otvaranje stečajnog postupka;
4. Izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno čl. od 198. do 214. SZ, ne može se izjasniti po ovom pitanju zbog nedostajuće knjigovodstvene dokumentacije.

14. Slijedom iznijetog, a temeljem čl. 119. st. 3. SZ, privremeni stečajni upravitelj je naveo slijedeće:

- Na temelju prikupljenih podataka, može se sa sigurnošću utvrditi da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 5. i 6. SZ.
- Dužnik ima, prema posljednjim javno objavljenim Financijskim izvještajima iz 2018. godine, znatnu imovinu, ali nema ažurne knjigovodstvene evidencije koja bi potvrdila da se ta imovina još uvijek nalazi u Bilanci, kao ni informacije od zakonskog zastupnika dužnika o tome da li postoji, u ovom trenutku, ranije evidentirana dugotrajna imovina, gdje se ona nalazi i koja je njezina tržišna vrijednost.
- Na temelju tih vjerodostojnih informacija, došlo bi se i do odgovora, da li se unovčenjem imovine dužnika mogu namiriti troškovi otvaranja i vođenja stečajnog postupka.
- Stoga je predložio stečajnom sudu da pozove na posebno ročište zakonskog zastupnika dužnika (DAMIR FEIST, OIB: 84191290966, iz Zagreba, Borčec 89), u svrhu davanja iskaza o aktualnom stanju imovine i obveza dužnika.
- Nakon dobivanja iskaza zakonskog zastupnika dužnika, moći će se donijeti utemeljena odluka o eventualnom otvaranju stečajnog postupka.

15. Budući da je dostava poziva zakonskom zastupniku za ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište za otvaranje stečajnog postupka uredno iskazana, a isti nije pristupio niti je opravdao svoj izostanak, a budući dužnik ima imovine za koju se ne može utvrditi gdje se nalazi privremeni stečajni upravitelj je predložio da sud odredi saslušanje zakonskog zastupnika uz dovedbeni nalog.

16. Podneskom od 10.03.2021. MUP, PU Zagrebačka II. Policijska postaja Zagreb je izvijestila da nisu bili u mogućnosti dovesti Damira Festa iz razloga što na zvonjenje i kucanje na vrata stana Feist nitko nije otvarao vrata.

17. Privremeni stečajni upravitelj je podneskom od 15.04.2021., slijedom svega navedenoga, predložio da se nad dužnikom otvori stečajni postupak.

18. Sud je izvršio uvid u spis i dokumente u spisu i to Izvadak iz sudskog registra, Podnesak FINE od 14.01.2021., Izvješće privremenog stečajnog upravitelja od 2.02.2021. (4 stranice), Financijski izvještaj za 2018. godinu (2 stranice), Dopis Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk odjel od 19.01.2021., Potvrda FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 14.01.2021., Potvrda HZMO od 14.01.2020., Uvjerenje Grada Zagreba, Gradski ured za katastar i geodetske poslove od 25.01.2021., Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Agram TIS d.o.o. CVH STP "EUROOSIJEK" od 14.01.2021., Dopis MUP PU Zagrebačka Sektor kriminalističke policije, Kriminalističko-obavještajna služba od 10.02.2021., Dopis MUP PU Zagrebačka II PP Zagreb od 10.03.2021., Podnesak privremenog stečajnog upravitelja od 15.04.2021.,

19. Na osnovu izvedenih dokaza utvrđeno je da postoje stečajni razlozi iz čl. 5. SZ-a, da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (čl. 110. st. 1. SZ-a), da dužnik ima imovinu za koju se može pretpostaviti da se može unovčiti i s kojom će se pokriti troškovi stečajnog

postupka i eventualno djelomično namiriti tražbine vjerovnika, te je slijedom navedenoga odlučeno kao u izreci temeljem odredbi čl. 85., 129.-131. i 257. SZ.

Osijek 19. travnja 2021.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb2f9-e6604**

Kontrolni broj: **0a12a-069da-e775c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.